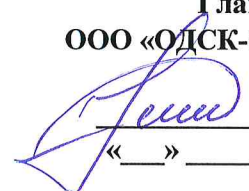


УТВЕРЖДАЮ:
 Главный инженер
 ООО «ОДСК-Строй Липецк»


 Д.А. Усиков
 «___» _____ 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по озеленению территории на объекте:
 «Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями,
 расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с
 кадастровым номером 48:20:0043601:295».

1.	Наименование объекта:	«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295».																																																												
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, 32,33 микрорайон. В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:295																																																												
3.	Вид строительства:	Новое строительство																																																												
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «ОДСК-Л5»																																																												
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»																																																												
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»																																																												
7.	Исходные данные, предоставляемые Генподрядчиком:	Рабочая документация ООО «ЭкспертПроект»; Проект 03-2023-ГП; АГР поз.12; ПАГОО ЖК «Геометрия Вершина» поз.12; Альбом визуализации жилого дома поз.12; Проект договора - материалы Подрядчика																																																												
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.																																																												
9.	Общие данные:	<p style="text-align: center;">Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование</th> <th>Ед.изм.</th> <th>Показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Площадь участка, в т.ч.:</td> <td>м²</td> <td>14198,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Площадь застройки</td> <td>м²</td> <td>2315,94</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Площадь твёрдого покрытия</td> <td>м²</td> <td>10079,81</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Площадь озеленения</td> <td>м²</td> <td>1802,25</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Процент застройки</td> <td>%</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Процент озеленения</td> <td>%</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Процент использования участка</td> <td>%</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Площадь жилого здания (Общая площадь здания)</td> <td>м²</td> <td>35621,74</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Строительный объем, в т.ч.:</td> <td>м³</td> <td>130220,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- ниже отм. 0,000</td> <td>м³</td> <td>5962,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- выше отм. 0,000</td> <td>м³</td> <td>124258,00</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Этажность</td> <td>эт</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Количество этажей, в т.ч.:</td> <td>эт</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td></td> <td>- подземных</td> <td>эт</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель	1	Площадь участка, в т.ч.:	м ²	14198,00	2	Площадь застройки	м ²	2315,94	3	Площадь твёрдого покрытия	м ²	10079,81	4	Площадь озеленения	м ²	1802,25	5	Процент застройки	%	16	6	Процент озеленения	%	12	7	Процент использования участка	%	100	8	Площадь жилого здания (Общая площадь здания)	м ²	35621,74	9	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	130220,00		- ниже отм. 0,000	м ³	5962,00		- выше отм. 0,000	м ³	124258,00	10	Этажность	эт	19	11	Количество этажей, в т.ч.:	эт	20		- подземных	эт	1
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель																																																											
1	Площадь участка, в т.ч.:	м ²	14198,00																																																											
2	Площадь застройки	м ²	2315,94																																																											
3	Площадь твёрдого покрытия	м ²	10079,81																																																											
4	Площадь озеленения	м ²	1802,25																																																											
5	Процент застройки	%	16																																																											
6	Процент озеленения	%	12																																																											
7	Процент использования участка	%	100																																																											
8	Площадь жилого здания (Общая площадь здания)	м ²	35621,74																																																											
9	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	130220,00																																																											
	- ниже отм. 0,000	м ³	5962,00																																																											
	- выше отм. 0,000	м ³	124258,00																																																											
10	Этажность	эт	19																																																											
11	Количество этажей, в т.ч.:	эт	20																																																											
	- подземных	эт	1																																																											
10.	Виды работ:	1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по озеленению, согласно Ведомости объемов работ по озеленению территории жилого дома. (Приложение 1).																																																												

		<p>2. Ведомость объемов работ по озеленению спортивных площадок (Приложение №2).</p> <p>3. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ.</p> <p>4. Работы производятся с материалов подрядчика.</p> <p>5. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве, в т. ч. затраты по доставке материалов на строительную площадку.</p> <p>6. Стоимость работ определяется на основании локально-сметных расчетов подготовленных подрядной организацией базисно-индексным методом в сметной нормативной базе ФЕР-2001 в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр, в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 года № 557/пр).</p> <p>6. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок.</p> <p>7. На участках, подлежащих озеленению, произвести подсыпку плодородного грунта толщиной 0,2м.</p> <p>8. При посадке кустарников, соблюсти отступ 0,5 м от края тротуара до ствола, согласно СП 42.13330.2016 табл.9.1.</p> <p>9. Посадку саженцев древесно-кустарниковой растительности и газонов произвести в соответствии с требованиями раздела 9 СП 8/2.13330.2016.</p> <p>10. Посадочный материал должен отвечать по качеству и параметрам в соответствии с требованиями раздела 2.4 МДС 13-5.2000, ГОСТ 24909-81, ГОСТ 268/69-86, ГОСТ 25769-83.</p> <p>11. Деревья и кустарники высаживать в открытом грунте. Насаждения должны быть в приствольных кругах. Напочвенные покровы на участках посадки деревьев и кустарников с обязательным мульчированием почвы или корой слоем не более 5см, фракцией от 40 до 7, цвет мульчи – естественный. Диаметр приствольных деревьев 1,0 м, диаметр приствольных кругов кустарников 0,5м. При рядовой посадке кустарников ширина участков мульчирования 0,5м.</p> <p>*Геопластика является заказным элементом, изготавливаемым ООО «Чемпион».</p>
11.	Условия выполнения работ:	<p>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором, настоящим Техническим заданием и требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности.</p> <p>2. Результаты работ оформляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; – Актами освидетельствования ответственных конструкций; – Паспорта и сертификаты о качестве стальных строительных изделий (конструкций), заверенные в установленном порядке; – Спецификация установленных изделий с указанием номеров изделий и соответствующих им проемов на поэтажных планах; – Результатами лабораторных испытаний; – Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3; – Счёт-фактурами; – Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ; – Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР;

		<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Генподрядчиком на основании договорных обязательств; – Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Генподрядчиком на основании договорных обязательств; <p>3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p> <p>4. Выполнение работ производится силами и средствами Подрядчика, с использованием своих материалов, оборудования и механизмов в строгом соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности.</p> <p>5. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.</p> <p>6. Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации, согласно действующих норм и правил на территории РФ</p>
12.	Требования к выполнению работ:	<p>1. Подрядная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения работ.</p> <p>2. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства.</p> <p>3. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</p> <p>4. Подрядчик обязан обеспечить уборку территории прилегающей к месту проведения работ на строительной площадке, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения, обеспечить своевременный вывоз отходов строительных работ.</p>
13.	Характеристики и требования к применяемым материалам:	<p>1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.</p> <p>2. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы должны быть представлены Подрядчиком Генподрядчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе.</p> <p>3. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Генподрядчиком эквивалентные материалы, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в локальных сметных расчетах Генподрядчика, без увеличения стоимости.</p>
14.	Дополнительные требования:	<p>1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.</p> <p>2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений.</p> <p>3. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</p> <p>4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 месяцев (с момента ввода объекта в эксплуатацию).</p>


		5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.
15.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Генподрядчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).
16.	Срок оказания услуг:	Начало выполнения работ: с даты уведомления о готовности работ на площадке Ориентировочный срок окончания работ: в течение 60 календарных дней.
17.	Особые требования:	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с Генподрядчиком. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 2-х лет.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

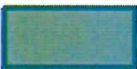

на выполнение комплекса работ по благоустройству дворовой территории на объекте:


«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295».

Приложение №1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на устройство озеленению территории жилого дома, поз.12

№ п/п	Наименование работ и затрат	Высота м	Возраст лет	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	ДЕРЕВЬЯ					
1.1	Ель обыкновенная с шагом посадки 4м	2,5	4	шт	1	
1.2	Сосна горная с шагом посадки 5м	2	6-7	шт	5	
1.3	Береза пушистая с шагом посадки 5м	2	5-6	шт	4	
1.4	Клен остролистный с шагом посадки 4м	2	5-6	шт	4	
1.5	Ива козья "Пендула" с шагом посадки 1м	1	3-4	шт	5	
1.6	Туя восточная "Augea папа" с шагом посадки 1,5м	1	5-6	шт	5	
1.7	Можжевельник скальный "Скайрокет" с шагом посадки 1,0м	1,2	5	шт	5	
2	КУСТАРНИКИ					
2.1	Туя заадная Смарагд с шагом посадки 1,0м	1	6-7	шт	18	
2.2	Можжевельник казацкий "Аркадия" с шагом посадки 0,7м	стелющ.	3-5	шт	31	
2.3	Бресклет европейский с шагом посадки 1,5м	1	3-5	шт	16	
2.4	Дерен белый "Сибирика" с шагом посадки 1,5м	1	3-5	шт	21	
2.5	Кизильник блестящий	1	3-5	шт	35	
2.6	Спирея ниппонская "Сноуманд" с шагом посадки 0,5м	1	3-5	шт	33	
2.7	Ива пурпурная маяк с шагом посадки 0,5м	0,7	3-5	шт	6	
2.8	Можжевельник чешуйчатый "Blue Carpet" с шагом посадки 1,0-2,0 м	0,4	6	шт	10	
2.9	Кизильник гибридный "Coral beauty" ис шагом посадки 0,5-1,0м	0,6	5	шт	10	
2.10	Барбарис Тунберга "Bagatelle" с шагом посадки 1,0м	0,6	5	шт	10	
2.11	Туя западная "Тини Тим" с шагом посадки 0,7м	0,3	5	шт	10	
3	ТРАВЯНИСТЫЕ РАСТЕНИЯ					
3.1	Цветник : -50% астильба, норма посадки 7-9 шт на 1 кв.м.; -50% котовник, норма посадки 3-5 шт. на 1 кв.м.			кв.м	89	
3.2	Геопластика * - состав работ: растительный грунт-суглинистый; грунт-щебень гранитный; георешетка; геотекстиль			кв.м	38,2	Объем учтен в Приложении №2
3.3	Газон рулонный			кв.м	1637,68	Объем 23,8 м2 учтен в Приложении №2
3.4	Газон рулонный усиленный георешеткой под проезд пожарной техники, тип 10			кв.м	137,85	Объем учтен в Приложении №2

3.5	Мульча из древесной щепы, толщ.слоя 5 см			кв.м	113,8	
3.6	Плодородный грунт для озеленения территории (1802,25x0,2 = 360,45 м3)			м3	360,45	Объем: 4,76м3 и 27,57 м3 учтены в Приложением №2

ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1 Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей и площадок.
- 2 На участках, подлежащих озеленению, произвести подсыпку плодородного грунта толщиной 0,2м. Площадь озеленения - 1802,25 м2.
- 3 При посадке кустарников sobлюсти отступ 0,5м от края тротуара до ствола, согласно СП 42.13330.2016 табл.9.1.
- 4 При посадке деревьев sobлюсти отступ 0,7м от края тротуара до ствола, согласно СП42.13330.2016 табл.9.1.
- 5 Посадку саженцев древесно-кустарниковой растительности и газонной произвести в соответствии с требованиями раздела 9 СП 82.13330.2016.
- 6 Посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам в соответствии с требованиями раздела 2.4 МДС 13-5.2000, ГОСТ 24909-81, ГОСТ 26869-86, ГОСТ 25869-83.
Деревья и кустарники высаживать в открытом грунте. Насаждения должны быть в приствольных кругах. Напочвенные покровы на участках посадки деревьев и кустарников с обязательным мульчированием почвы
- 7 мульчей тлт корой слоем не более 5 см, фракцией от 40 до 70, цвет мульчи - естественный. Диаметр приствольных кругов деревьев 1,0м, диаметр приствольных кругов кустарников 0,5м. При рядовой посадке кустарников ширина участков мульчирования 0,5м.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И. Лысенко

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на выполнение комплекса работ по благоустройству дворовой территории на объекте:

«Многоквартирный дом поз.12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32,33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295».

Приложение №2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на устройство озеленения спортивных площадок на территории жилого дома,
поз.12

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	Озеленение площадок:			
	Спортивная площадка для активных игр с покрытием из искусственного газона (двухцветный с чередованием полос), с нанесение разметки по уиконттуру и середине поля: (Тип-6) (Проект 03-2023-ГП л.8, 9а, 9б, 9в, 9г, 9д, 9е)			
	всего	м ²	432,00	
	в том числе:			
	искусственный газон - цвет темно-зеленый	м ²	216,00	
	искусственный газон - цвет светло-зеленый	м ²	216,00	
	Эко-тропы из пошаговых бетонных плит на газоне (Тип-9) (Проект 03-2023-ГП л.8, 9а, 9б, 9в, 9г, 9д, 9е)			
1	Газон рулонный	м ²	23,8	
2	Плодородный грунт по ГОСТ Р 53381-2009, h=0,05м	м ³	4,76	
	Устройство газона усиленного георешеткой под проезд пожарной техники (Тип-10) (Проект 03-2023-ГП л.8, 9а, 9б, 9в, 9г, 9д, 9е)			
1	Георешетка Ecoraster E50 с засыпкой смесью: 20% плодородный грунт по ГОСТ Р 53381-2009, 80% песок с/з Кф-1м/сут по ГОСТ 8736-2014, h=0,05м	м ²	137,85	
2	Плодородный грунт по ГОСТ Р 53381-2009, h=0,05м	м ³	27,57	
3	Рулонный газон, h=0,02м	м ²	137,85	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1 Работы по озеленению спортивных площадок выполнять после выполнения работ основного пирога покрытия спортивной площадки (тип 6), (тип 9), (тип 10).
- 2 На участках, подлежащих озеленению, произвести подсыпку плодородного грунта толщиной 0,2м.
- 3 *Геопластика является заказным элементом, изготавливаемым ООО "Чемпион".

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

А.В. Огороков

Ведущий инженер ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

Н.И. Лысенко